



COMUNE DI VOBARNO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°49/2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2012.

L'anno duemiladodici addi **sette** del mese di **maggio**
con inizio alle ore **18.00** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.
All'appello risultano presenti i Sigg:

		Presente
PANZERA Carlo	Sindaco	Si
TURRINI Caterina (Catia)	Assessore	Si
BARBIANI Paolo	Assessore	Si
BUFFOLI Valeriano	Assessore	No
COCCA Marta	Assessore	Si
MANNI Giuseppe	Assessore	Si
NOLLI Pierantonio	Assessore	Si

*Il Presidente, essendo legale il numero dei presenti dichiara aperta la seduta.
Partecipa il Segretario Comunale Labianca dott. Salvatore.
Presiede il Sindaco Sig. Panzera Carlo.*

Su attestazione del Messo Comunale:

Publicata all'albo pretorio il 11 MAG. 2012
per 15 giorni consecutivi.

Comunicata in pari data ai sigg. Capogruppo consiliari.

li: 11 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Labianca dr. Salvatore)



Copia conforme all'originale ad uso amministrativo:

li: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Labianca dr. Salvatore)

certificato di esecutività

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 267/2000

Vobarno: li 11 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Labianca dr. Salvatore)



Esecutiva a' sensi dell'art. 134 c. 3 del D.lgs.
267/2000.

Vobarno: li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Labianca dr. Salvatore)

oppure

IL FUNZIONARIO DELEGATO DAL SINDACO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale propria, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

DATO atto che ai sensi dell'articolo 53, comma 16 della Legge n. 388, del 23.12.2000, così come modificato dal comma 8, dell'art.27 della Legge 28 Dicembre 2001, n.448, il termine previsto per deliberare le aliquote di imposta per i tributi locali è stabilito contestualmente alla data di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012;

DATO ATTO che la quantificazione dei valori delle aree edificabili si rende opportuna e necessaria per fornire un parametro di riferimento ai fini della determinazione della base imponibile per il calcolo relativo al versamento Imu;

CONSIDERATO che nel Documento di Piano del P.G.T, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 07.05.2010, alcune aree sono inserite come "Ambiti di Trasformazione" in considerazione del fatto che non possono essere immediatamente edificabili in quanto mancanti del relativo Piano Attuativo;

RITENUTO che le stesse aree debbano essere considerate comunque edificabili, seppure mediante l'attribuzione di un valore affievolito per il fatto che esse possono, in presenza del piano attuativo, essere edificate ed una loro diversa considerazione comporterebbe l'equiparazione alle aree agricole che invece, sotto il profilo edificatorio, hanno una natura giuridica totalmente differente;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 41 del 27.2.08, la quale proprio in materia di ICI ha sottolineato come già la sentenza della Corte di Cassazione n. 25506 /06 abbia "deliberato un coerente e razionale sistema normativo introducendo nell'ordinamento la ragionevole destinazione tra finalità fiscali.....e finalità urbanistiche";

DATO ATTO che un'area, in relazione alla quale non è ancora ottenibile il Permesso di Costruire, è qualificata come "Ambito di Trasformazione" da uno strumento urbanistico quale il P.G.T., ha un valore venale tendenzialmente diverso da quello di un terreno agricolo privo di tale qualificazione;

RITENUTO che l'edificabilità di un terreno in base al solo P.G.T., anche privo di strumenti attuativi, è sufficiente, di norma, a far lievitare il valore di detto terreno, ed è pertanto ragionevole considerare edificabile, ai fini della determinazione dell'imponibile I.M.U., un'area che, invece è considerata ancora non edificabile dalla normativa urbanistica;

DATO ATTO che i valori delle aree edificabili, per l'anno 2012, sono definiti nel prospetto allegato "A";

DATO ATTO che l'aumento dei valori delle aree edificabili proposto è motivato dalla inderogabile necessità di mantenere gli equilibri di bilancio e l'attuale livello dei servizi offerti;

ACQUISITI il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ed il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, entrambi espressi dalla Responsabile del Servizio finanziario, Iacono Dott.ssa Elisabetta, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti, nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare i valori delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., per l'anno 2012 come da prospetto allegato "A";
- 2) di dare atto e precisare che le aree edificabili sono soggette all'I.M.U. secondo le nuove classificazioni a decorrere dal 1 gennaio 2012, in vigore dell'approvazione del PGT avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 07.05.2010;
- 3) di dare atto che la quantificazione dei valori delle aree edificabili si rende opportuna e necessaria per fornire un parametro di riferimento ai fini della determinazione della base imponibile per il calcolo relativo al versamento Imu;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza.

Dopodiché, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti, nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quattro, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI VOBARNO
(Provincia di Brescia)

Allegato A

Allegato alla deliberazione n. CC/GR/n. 49
del 07/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(LABIANCA dr. SALVATORE)

COMUNE DI VOBARNO

Provincia di Brescia

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2012

ZONA PGT VIGENTE DELIBERA C.C. 21/07.05.2010	VALORI ANNO 2012 EURO € AL MQ. (TRANNE I CASI RIPORTATI IN TABELLA) (valori già aumentati del 5%)
ATRI	110,00
ATRE	84,00
ALIR	84,00
ALIR (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC € 84,00
ALIR Fraz. Carpeneda indice 0,40 mc/mq	26,00
ALIR (volumetrie definite) 600 mc Fraz. Carpeneda	Pertinenza max = 800 mq = valore € 36.750,00 così calcolato: da 0 mq a 500 mq € 35.250,00 forfettari, oltre i 500 mq fino a 800 mq aggiungere € 5,00 al mq
ARRU	42,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 5	42,00
ARPA	74,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2-4-12	37,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 3-7-9	32,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 8-10-11a	23,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1	RIFERITA AL MC € 110,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 6-11b-13	16,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 14	16,00
ATP	61,00
ALP	61,00
ATC	84,00
ALC	84,00
ATAI	61,00
DCA	23,00
APPA	61,00
AS volumetrie definite	RIFERITA AL MC € 110,00

Sconto 30% su frazioni di montagna (Degagna-Eno-Moglia-Teglie-Carvanno)

Letto, confermato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
(Pierantonio Notti)

IL SINDACO
(Carlo Panzera)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(d. Salvatore Labianca)