

USERNAME: «USERNAME»

PASSWORD: «PWD»

OGGETTO: Invio nota informativa IMU 2012.

Gentile contribuente,

come previsto dall'articolo 13 del Decreto Legge 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, è stata anticipata al 2012 l'introduzione in via sperimentale dell'Imposta Municipale Propria in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

Anche quest'anno, pertanto, Le inviamo una breve nota informativa che Le sarà utile per il calcolo IMU 2012.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze. Per "abitazione principale" si intende l'unità immobiliare nella quale il proprietario risiede e dimora abitualmente con il proprio nucleo familiare, per "pertinenze" si intendono esclusivamente le unità immobiliari censite come C/02, C/06 e C/07 asservite all'abitazione principale limitatamente ad una unità per ciascuna delle suddette categorie catastali. Per tali fabbricati (abitazione principale e pertinenze) il pagamento dell'IMU potrà essere effettuato in tre rate rispettivamente il 18/06/2012, il 17/09/2012 e il 17/12/2012 con importo pari ad un terzo del totale oppure nelle tradizionali due rate (18/06/2012 e 17/12/2012) con importo pari al 50% dell'imposta totale; in entrambi i casi dovrà eventualmente essere effettuato un conguaglio sull'ultima rata in caso di variazione della relativa aliquota. Per tutti gli altri immobili (comprese l'abitazione e le pertinenze date in comodato gratuito ai familiari e le aree edificabili) il pagamento dovrà essere effettuato entro il 18/06/2012 per l'acconto ed entro il 17/12/2012 per il saldo con relativo conguaglio.

Il versamento in acconto dell'IMU dovrà obbligatoriamente essere effettuato mediante modello F24 sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali. Sul retro della pagina troverà i codici per la corretta compilazione del modello F24.

Per agevolareLa nel calcolo della nuova imposta abbiamo messo a Sua disposizione gli applicativi on line accessibili direttamente dal sito del Comune cliccando sul pulsante IMU 2012.

Sarà poi possibile selezionare:

- l'applicazione "Tributi on line", disponibile presumibilmente a partire dal 25 maggio, utile al calcolo dell'IMU 2012 sulla base dei dati presenti nella banche dati IMU comunali, da cui sarà anche possibile stampare il modello F24 compilato con dati anagrafici ed importo. I dati presenti sono aggiornati al 31/12/2011 e quindi non comprendono variazioni avvenute successivamente (successioni-compravendite-modifiche catastali-ecc.); tuttavia si invita a controllare con attenzione gli immobili oggetto del calcolo in quanto, eventuali incongruenze, non precluderanno al Comune la possibilità, in futuro, di emettere avvisi di accertamento. Per accedere a "Tributi on line" potrà utilizzare la Sua Carta regionale dei servizi, con il relativo PIN,, **oppure le credenziali che trova nel riquadro giallo**;
- l'applicazione "EasyIMU" utile al calcolo dell'IMU 2012 sulla base dei dati catastali collegati al Suo Codice Fiscale. Per i proprietari di aree edificabili solo la procedura "EasyIMU" consente di inserire il "valore" (mq x importo al mq) e la "percentuale di possesso" delle proprie aree.

Qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nella Sua posizione contributiva, Le chiediamo di volerla gentilmente segnalare telefonando agli Uffici Secoval Srl al numero verde 800 141 500 oppure al numero 0365/8777245.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Elisabetta Iacono

L'imposta municipale propria deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

Categoria	Coefficiente
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	60
D/05	80

ALIQUOTE

Per la prima rata (le prime due rate nel caso di abitazione principale e pertinenze*) il calcolo dell'IMU deve essere effettuato utilizzando le aliquote base previste dal DL 201/2011:

- Aliquota abitazione principale e pertinenze: 4.0 ‰
- Aliquota ordinaria: 7.6 ‰
- Aliquota fabbricati rurali uso strumentale: 2.0 ‰

DETRAZIONI

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno per la medesima quota. Tale detrazione è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione base, non può superare l'importo di euro 400,00 e, pertanto, complessivamente la detrazione massima non può superare euro 600,00.

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00 (minimo di legge).

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Codice Comune di Vobarno M104

Descrizione	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze*	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Terreni (per Vobarno non usare perché non assoggettati essendo un comune montano)	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919

* Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

RICHIESTA INFORMAZIONI

A partire dal mese di Maggio 2012 sarà attivo lo sportello IMU presso il Municipio di Vobarno, Piazza Ferrari 1, dalle ore 8.30 alle ore 12.30, nelle seguenti giornate:

- giovedì 17/05 – 24/05 – 31/05 – 07/06 – 14/06
- lunedì 21/05 – 28/05 – 04/06 – 11/06 – 18/06.

N.B.: Non verrà effettuato il calcolo IMU: - per i contribuenti proprietari di aree edificabili - per i contribuenti con più di 4 unità immobiliari - per i contribuenti che hanno variato la propria situazione dal 01.01.2012.

Potranno inoltre essere richiesti chiarimenti anche telefonando agli Uffici Secoval Srl al numero verde 800 141 500 o al numero 0365/8777245.